ТАРИФ

за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства

(9-ть и более этажей без мусоропровода) на 2015год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **Тариф за 1 кв.м. общей****площади в месяц  ( руб. )** | **Месяц с 5553,9** | **~Год** |
| **ВСЕГО  ТАРИФ:** в том числе: | **15,61** | **86696,38** | **1033670,8** |
| ***1.Услуги подрядных организаций:* в  том числе:** | **4,52** | **25103,63** | **294557,79** |
| 1.1. Техобслуживание газовых сетей | 0,12 | 109,04 | 1308,51 |
| 1.2.Дезобработка | 0,18 | 999,72 | 12000 |
| 1.3.Расчетно-кассовое обслуживание | 1,43 | 7942,07 | 95304,84 |
| 1.4 Подготовка к отопительному сезону | 0,22 | 1221,9 | 14662,8 |
| 1.5Содержание и обслуживание лифта | 2,30 | 12773,97 | 153287,64 |
| 1.6Обслуживание УУТ | 0,27 | 1499,5 | 17994 |
| ***2.Содержание общего имущества:* в том числе:** | **11,09** | **61592,75** | **739113,01** |
| 2.1.Содержание и текущий ремонт | 2,29 | 12718,43 | 152621,16 |
| 2.2.Содержание обслуживающего персонала в том числе: | 2,7 | 15000 | 180000 |
| 2.2.1.сантехник | 0,9 | 5000 | 60000,00 |
| 2.2.2.электрик | 0,9 | 5000 | 60000,00 |
| 2.2.3.уборщик | 0,9 | 5000 | 60000,00 |
| 2.3.Банковские расходы | 0,9 | 4998,51 | 59982,12 |
| 2.4.Расходы на управление МКД[[1]](#footnote-1) | 1 | 5553,9 | 66646,8 |
| 2.5.Резервный фонд | 4,2 | 23326,38 | 279916,56 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дополнительные услуги** | **Тариф за 1 кв.м. общей****площади в месяц  ( руб. )** | **Месяц с 5553,9** | **Год** |
| Сбор и вывоз ТБО[[2]](#footnote-2) | 3,14 | 17439,246 | 209270,952 |

1. Расходы за раскрытие информации на сайте Реформа ЖКХ,канцелярские, почтовые и прочие расходы. [↑](#footnote-ref-1)
2. «Генеральной схемой очистки территории города Ростова-на-Дону», утвержденной постановлением Администрацииг.Ростова-на-Дону от 09.06.2014г. №645, предусмотены нормы накопления твердых бытовых отходов в размере 0,350 т.на 1 человека в год для многоквартирного жилого фонда. Таким образом, исходя из указанной нормы накопления размер платы за оказываемые ОАО «Чистый город» услуги составляет 3,14 руб. с 1.кв.м.общей площади жилого помещения [↑](#footnote-ref-2)