

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 17216
электрической энергией для исполнителей коммунальных услуг

г. Ростов-на-Дону

« 27 » февраля 2015 года

Открытое акционерное общество «Энергосбыт Ростовэнерго» (ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго») в лице заместителя директора по реализации электроэнергии населению и приравненных к ним Ростовского межрайонного отделения Кашина Романа Николаевича, действующего на основании доверенности от 29.05.2014 № 259, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом» в лице генерального директора Воронкова Виталия Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами - ОАО «Донэнерго»,
(именование ТСО)

обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для использования на общедомовые нужды многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме) а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

1.2. Дата начала поставки электрической энергии - 01.03.2015.

1.3. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношениях по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.4. Приложения 1-5 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах максимальной мощности, установленной в Акте технологического присоединения и (или) Акте разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.4. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и занимающих соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членом товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

2.2.5. Требовать, в соответствии с действующим законодательством, предоставления Покупателем

копий документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований сетевой организации и Гарантирующего поставщика по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.1.4. В случае, если многоквартирный дом на день заключения настоящего договора не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета осуществить его установку в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В случае установки прибора учета Сетевой организацией оплата за установку производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.6. Незамедлительно по адресу: 344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147А, телефон (863) 268-72-98, 268-73-06 и письменно в тот же день сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации (ОАО «Донэнерго»: г. Ростов-на-Дону, пер. Кривошлыковский, 8, тел. 261-35-88, 261-35-44; Кировский и Ленинский районы - ул. Мечникова, 41 тел. 227-50-92):

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета;
- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования;
- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.7. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета Покупателя немедленно сообщить об этом в Сетевую организацию.

3.1.8. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.1.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности).

3.1.11. Ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным передавать Гарантирующему поставщику:

- показания общедомового (коллективного) и (или) индивидуальных приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Покупателя;
- информацию о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях по форме Приложения №5 к Договору.

3.1.12. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.13. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических актов,

действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, средств защиты от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.1.14. В пятидневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности, вида деятельности и представлять по его требованию необходимую документацию.

3.1.15. Предоставлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.1.16. Предусмотреть в договоре управления с собственниками помещений в многоквартирном доме порядок внесения платы за потребленную непосредственно Гарантирующему поставщику (при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (членов товарищества или кооператива) такого решения).

3.1.17. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.18. Предоставить одновременно с подписанием настоящего договора информацию по форме Приложения № 4 о собственниках помещений, необходимой для определения объемов потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В последующем при исполнении настоящего договора постоянно поддерживать актуальные данные о количестве проживающих, количестве комнат в жилом помещении, в случае перепланировки в установленном порядке, среднемесячного объема потребления коммунального ресурса по электроснабжению, определенного на основании фактического периода работы прибора учета за 1 год. Изменения в Приложение №4, вносятся путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.19. В случае нарушения Покупателем сроков, указанных в п. 4.7 настоящего договора, до окончания расчетного периода в котором восстановлен учет электроэнергии Покупатель ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Гарантирующему поставщику данные о расходе электрической энергии по индивидуальным приборам учета.

3.1.20. По требованию ГП предоставлять, в соответствии с действующим законодательством, копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Величина потерь фиксируется в Приложении №2 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с 1 сентября 2012 года.

Объем поставленной электрической энергии в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Объем поставленной электрической энергии в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется согласно Приложению № 1 к Договору.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления электрической энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление электроэнергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше установленных нормативов потребления. В случае превышения 30-ти дневного срока объем потребленной многоквартирным домом электроэнергии осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.8. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета представитель Сетевой организации в присутствии уполномоченных представителей Покупателя проводит техническую проверку средств учета электроэнергии с составлением акта технического осмотра. Настоящий акт является разрешением для устранения выявленных неисправностей.

В случаях несоответствия средства учета установленным требованиям данное средство учета признаётся не пригодным для коммерческих расчетов и считается таковыми до момента приведения его в соответствие с нормативными требованиями.

Гарантирующий поставщик или Сетевая организация на основании соответствующих договоров обеспечивает за счет Покупателя замену в случае выхода из строя приборов учета, находящихся в собственности потребителя, если потребитель не заключит договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

При замене коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии составляется Акт замены. Установленный прибор учета должен быть опломбирован представителем Сетевой организации.

В случае установки, замены коллективного (общедомового) прибора учета путем привлечения третьих лиц, установленный прибор учета подлежит вводу в эксплуатацию не позднее одного месяца, следующего за датой его установки

4.9. В случае выявления факта безучетного потребления электроэнергии сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) составляется Акт о неучтенном потреблении, на основании которого, в соответствии с действующим законодательством, определяется объем безучетного потребления. Стоимость неучтенного потребления определяется исходя из тарифа, действующего на дату составления акта. Объем электроэнергии в последующие периоды, до даты устранения выявленных нарушений, определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.3. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В предусмотренном законодательством РФ случае установления надбавок к применяемым в расчетах тарифам стоимость потребленной электроэнергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится подача электрической энергии.

5.6. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке и с учетом следующих особенностей:

- при отсутствии решения собственников об оплате непосредственно гарантирующему поставщику оплата производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации
- в случае принятия собственниками решения об оплате непосредственно гарантирующему поставщику:

путем внесения собственниками платы непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за исключением платы за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме,

плата за электроэнергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в адрес Гарантирующего поставщика.

5.7. Сверка месячного количества фактически потребленной электрической энергии производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик выписывает счет-фактуру Покупателю.

5.8. При отсутствии назначения платежа денежные средства зачисляются в следующей очередности: в первую очередь погашается ранее образовавшаяся задолженность, во вторую очередь погашается текущее потребление.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия потребителей:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое-либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных систем как потребителями, так и третьими лицами.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ростовской области, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребленную электроэнергию собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующему поставщику.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае расторжения или изменения договора по инициативе Покупателя, последний направляет заявление Гарантирующему поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед

Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных месяца.

7.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности по поставке электроэнергии собственникам, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнении иных возникших до момента расторжения договора обязательств.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.03.2015 и действует до 31.12.2015 включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета (Приложение № 1).
2. Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность (Приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3).
4. Форма «Информация о собственниках помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя» (Приложение № 4).
5. Форма «Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях» (Приложение № 5).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик:

Открытое акционерное общество «Энергосбыт Ростовэнерго»
Юридический адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147а
Фактический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, 47
Ростовское межрайонное отделение (Ростовское МО)
Адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147а
ОГРН 1056164000023 ОКПО 73300551 ОКВЭД 51.56.4
тел. (863) 268-73-03, факс (863) 268-72-87
E-mail: smo@rossbt.ru
Южный производственный участок:
ул. Тургеневская, 78А тел. (863) 200-11-56, 250-46-67, 200-11-59, 200-10-98, 200-11-58
Платежные реквизиты:
ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»
ИНН 6168002922 КПП 616845002
р/с 40702810226000000764
Банк: Филиал «Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 046015207
к/сч 30101810500000000207

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом"

Юридический адрес: 344000, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 39 квартира 2
Фактический адрес: 344000, город Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 39 квартира 2
ОГРН - 1146196003469
ОКПО - 27142647
ОКВЭД - 70.32
E-mail:
Платежные реквизиты:
ИНН - 6163157457
КПП - 616301001
р/с - 40702810800000019308
Банк: ОАО КБ «Центр-Инвест»
БИК - 046015762
к/сч - 30101810100000000762
тел. 8-918-537-12-95

Гарантирующий поставщик

МП



Р.Н. Каплевик /

Покупатель

МП



В.А. Воронкин /

Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d = V^n + V^{\text{сред}} + V^n + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}}$$

где:

V^n - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных действующим законодательством;

V^n - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) электрической энергии, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Величины V^n , $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с гарантирующим поставщиком.

Гарантирующий поставщик

М.П.

Р.Н. Капнин



Покупатель

М.П.

В.А. Воронкин



Приложение № 2
к Договору
№ 17216
от 27.02.2015

Перечень точек поставки (отдачи)
по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность
ООО "Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом"
(наименование покупателя)

№п/п	Наименование объекта (адрес) г. Ростов-на-Дону	Диспетчерское наименование точки поставки (отдачи) / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	Расчетные электросчетчики		Дата гос поверки	Показания на дату заключения договора	Коеф фициент ТТ	Коеф фициент ТН	Расчет ный коеф фициент	Макси мальная мощ ность, кВт	Время работы объект а в сутки, час	Потери в КЛ и ВЛ, транс форма торах, %, кВтч	Группа потребителей	Харак терис тика точки учета*
				заводской №	тип электро-счетчика										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Многоквартирный жилдой дом ул. М. Горького, 287	Р-1 (Л-112) ТП-524 (Л-9, Л-2), РП-9 (Л-9ф11)	ВРУ 0,4 кВ жилого дома по ул. М.Горького, 287	68830544	ЦЭ6803В	3 кв. 2006 16 лет	50952	1	1	1	68,12	24	-	Приравнен ные к населению	о
2				0093590290011 97	ЦЭ6803В	1 кв. 2010 16 лет	26961	40	1	40			-	Приравнен ные к населению, проживающ	о

Примечание: Стороны определили следующие термины определения "Характеристика точки учета" в графе 16:

О (основная) - точка поставки в которой определяется объем электроэнергии, поставленный в сеть Покупателя.

М (минусовая) - точка отдачи, объем электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки.

П (перечетная) - точка отдачи, объем электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки, и определяемый по цене отличной от цены применяемой к основной точке поставки.

Гарантирующий поставщик

Р.Н. Капичин

М.П.

Покупатель

В.А. Воронкин

М.П.

Тринадцатое

777 524

приложение № 3
к договору № 9900
от 01.10.02 2007.

X

А К Т

разграничения балансовой принадлежности электросетей и
эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий акт составлен представителем Смежной Сетевой организации

Сетевой организацией – Начальником Южного РЭС Холодюк В. А. и представителем
Потребителя -- ООО ЖКХ «Кировский», Главным энергетиком Шишовым Ю. Л.
в том, что:

1. Граница балансовой принадлежности электросетей (граница раздела) между
Смежной Сетевой организацией и Сетевой организацией устанавливается на

(указать точное наименование коммутационного аппарата, присоединения, линии, п/ст, опоры и т.п.)

2. Граница балансовой принадлежности электросетей (граница раздела) между
Сетевой организацией и Потребителем устанавливается на

на конце участка электрических кабелей 0.4кв по ВРУ жилого дома по адресу:

(указать точное наименование коммутационного аппарата, присоединения, линии, п/ст, опоры и т.п.)

ул. М. Горького, 287 (ТП-524). Кабели на балансе РГЭС.

3. Граница эксплуатационной ответственности сторон между Смежной Сетевой
организацией и Сетевой организацией устанавливается на

(указать точное наименование коммутационного аппарата, присоединения, линии, п/ст, опоры и т.п.)

4. Граница эксплуатационной ответственности сторон между Сетевой организацией и
Потребителем устанавливается на

согласно п. 2

(указать точное наименование коммутационного аппарата, присоединения, линии, п/ст, опоры и т.п.)

5. Приборы учёта установлены не на границе

(указать, на границе раздела или нет)

Протяжённость и сечение воздушных или кабельных линий, находящихся на балансе
и расположенных между границей раздела и местом установки приборов учёта

Мощность силовых трансформаторов, находящихся на балансе
И установленных между границей раздела и местом установки приборов учёта

6. Соответствующие схемы питания категорийности электроприёмников в отношении
надёжности электроснабжения.

Форма согласована
Гарантирующий поставщик:
_____ Р.Н. Капнин
М.П.

Форма согласована
Покупатель:
_____ В.А. Воронкин
М.П.

Информация

о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях за _____ 20__ г.

Исполнитель коммунальных услуг _____

Договор энергоснабжения от " _____ " _____ 20__ г. № _____

Адрес многоквартирного дома _____

Информация об оборудовании многоквартирного дома стационарными газовыми или стационарными электроплитами для приготовления пищи _____

Информация об оборудовании многоквартирного дома электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения _____

Номер квартиры (жилого помещения)	Группа домохозяйства	Значение повышающего коэффициента "Д"	Размер социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Потребление исходя из показаний индивидуального прибора учета в жилом помещении, кВт·ч в месяц		
				Всего	в том числе	
					в пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
Итого						

Примечание: Значение повышающего коэффициента "Д" определяется в соответствии с формулами 2 и 3 приложения 4 к Положению об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)

Руководитель

(должность) _____ /ФИО/

(подпись)
" _____ " _____ 20__ г.