

ДОГОВОР № 379643

на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных газопроводов и сооружений на них

г.Ростов-на-Дону

1 апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Ростовгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника СЭНГ Цыганкова А.Ю., действующего на основании доверенности №08-3-05/509 от 12.11.2014г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Воронкина В.А., действующего на основании _____, с другой стороны, совместно далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных газопроводов и сооружений на них (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п.1.2.настоящего договора и передать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется произвести оплату и принять оказанные услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию газопроводов:
Надземный газопровод низкого давления диаметр 108мм - 83л/м
(технические характеристики)
расположенных по адресу: Ростов-на-Дону г, Максима Горького ул, дом № 287
границы принадлежности и эксплуатационной ответственности которых определяются актом раздела границ, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Техническое обслуживание производится Исполнителем в соответствии с ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013г. №542 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" и другими нормативными актами.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Обеспечить своевременное и качественное, в соответствии с действующими ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013г. №542 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" выполнение технического обслуживания путем обхода и осмотра наружных газопроводов:
- 2.1.1. При обходе подземных газопроводов:
- выявляются утечки газа на трассе газопровода по внешним признакам и приборами (отбор и анализ проб) на присутствие газа в колодцах и камерах инженерных подземных сооружений (коммуникаций), контрольных трубках подвалах зданий, шахтах, коллекторах, подземных переходах, расположенных на расстоянии до 15 м по обе стороны от газопровода;
 - уточняется сохранность настенных указателей, ориентиров сооружений и устройств электрохимической защиты;
 - очищаются крышки газовых колодцев и коверов от снега, льда и загрязнений;
 - выявляются пучения, просадки оползни обрушения и эрозии грунта, размывы газопровода паводковыми или дождевыми водами;
 - контролируются условия производства строительных работ, предусматривающие сохранность газопроводов от повреждений;
- 2.1.2. При обходе надземных газопроводов:
- выявляются утечки газа на трассе газопровода, перемещение газопроводов за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения опор, состояние отключающих устройств и фланцевых соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопроводов, сохранность устройств электрохимической защиты и габаритных знаков на переходах в местах проезда автотранспорта;
- 2.1.3. При техническом обслуживании запорной арматуры, установленной на надземных и подземных газопроводах, выполняются следующие виды работ:
- очистка от грязи и ржавчины;
 - внешний осмотр для выявления перекосов, раковин, трещин, коррозии и других дефектов;
 - проверка герметичности сварных резьбовых, фланцевых соединений и сальниковых уплотнений специальными приборами;
 - устранение утечек во фланцевых соединениях подтягиванием болтов или сменой прокладок, очистку фланцев перед установкой новых прокладок;
 - устранение утечки в сальниках подтягиванием сальника или сменой сальниковой набивки;
 - разгон червяка у задвижек, и при необходимости, его смазка;
 - проверка работоспособности приводного устройства задвижек;
- При техническом обслуживании арматуры, установленной в колодцах, дополнительно выполняется:
- откачка воды из колодца (при необходимости);
 - проверка наличия и исправности шунтирующих электроперемычек, состояния уплотнительных футляров газопроводов, конструкций и колодцев, скоб, лестниц;
- При техническом обслуживании шарового крана, установленного в грунте без колодца, под ковер выполняются следующие виды работ:
- проверка состояния крышки ковера и отмоксти ковера;
 - откачка воды из ковера (при необходимости);
 - проверка отсутствия утечки газа под крышку штока крана путем ослабления болта (сапуна);
 - снятие крышки штока крана и проверка работы крана в положениях «открыто-закрыто»

- проверка исправности приводного устройства;
- 2.2. Ведение технической документации;
- 2.3. Техническое обслуживание производить в рабочие дни недели с 8.30 до 17.30 часов по установленному графику.
- 2.4. Выполнять по отдельному договору ремонтно-восстановительные работы по ремонту газопроводов, сооружений, арматуры на них, необходимость проведения которых выявлена в результате технического обслуживания и производить повторный пуск газа на указанных в п.1.2 газопроводах в соответствии с прейскурантом цен, утвержденных Исполнителем.
При несогласии Заказчика на проведение ремонта выдавать «Заказчику» предписание о необходимости проведения ремонтных работ.
- 2.5. Выполнять услуги качественно, в соответствии с техническими требованиями ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013г. №542 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", СНиП.
- 2.6. После оказания услуг, предусмотренных договором, представить и подписать совместно с Заказчиком акт сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Предоставить по требованию Исполнителя необходимую техническую документацию.
- 3.2. Обеспечить свободный доступ персонала ОАО «Ростовгоргаз» по предъявлению служебного удостоверения для оказания услуг в рабочие дни Заказчика: понедельник, вторник, среда, четверг – с 08:30 час. до 17:30 час., пятница – с 08:30 час. до 16:30 (время Московское), кроме выходных официально объявленных праздничными днями в заранее согласованное время, а персоналу аварийно-диспетчерской службы ОАО «Ростовгоргаз» - в любое время суток.
- 3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя о выявленных неисправностях газопроводов по телефонам 218-66-41, 218-66-53, при обнаружении утечки газа - в АДС ОАО «Ростовгоргаз» по телефону «04» - круглосуточно.
- 3.4. Не допускать самовольной разборки, ремонта, переноса газопроводов, врезки в газопроводы.
- 3.5. Производить своевременную оплату за техобслуживание в соответствии с п. 5.2. Договора по счету, предъявленному Исполнителем.
- 3.6. Подписывать своевременно акты об оказании услуг, предоставленных Исполнителем.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Работы по техническому обслуживанию принимаются Заказчиком по итогам каждого отчетного периода путем подписания акта выполненных работ.
- 4.2. Отчетным (расчетным) периодом является календарный:
(нужное отметить)
 - квартал
 - месяц
 - полугодие
 - год
- 4.3. Срок подписания акта (направления мотивированного отказа от подписания) – в течение 5 дней с момента получения.
- 4.4. В случае направления мотивированного отказа стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.5. В случае отказа Заказчика от подписания акта (либо нарушения требований п.4.3), при отсутствии мотивированного объяснения, в акте делается соответствующая запись, при этом работы считаются принятыми на основании односторонне подписанного акта Исполнителем.

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 1225,91руб. в год (в том числе НДС) согласно утвержденного Исполнителем Прейскуранта цен ОАО «Ростовгоргаз» на услуги.
- 5.2. Заказчик уплачивает 100% от суммы договора (с учетом НДС) за техническое обслуживание в течение 5 банковских дней с даты заключения настоящего договора на основании выставленного счета.
- 5.3. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, изменения Прейскуранта цен на услуги ОАО «Ростовгоргаз» стоимость услуг(работ) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке с направлением письменного уведомления в адрес Заказчика за 30 дней до введения новых цен. По истечении 1 месяца с момента получения уведомления расчет стоимости за выполненные услуги производится по новой цене.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. При невнесении оплаты за техническое обслуживание Исполнитель вправе прекратить техническое обслуживание газопроводов, сооружений и арматуры, указанных в п.1.2. данного договора, причем ответственность за их техническое состояние и безаварийную эксплуатацию в дальнейшем несет Заказчик.
- 6.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных услуг (п. 5.2. Договора) Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки обязательства.
При нарушении Исполнителем сроков сдачи выполненных услуг, установленных графиком выполнения работ, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа (по графику) за каждый день просрочки.
Выплата виновной Стороной неустойки исключает возможность предъявления другой Стороной иных

6.4. требований о возмещении убытков, но не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного и других обязательств в полном объеме.

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

- 6.5. Во всем, что не оговорено настоящим договором и в случае нарушения договорных обязательств стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.6. Срок действия договора с 01.04.2015г. по 31.03.2016г.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.
- 7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 7.3. В этих случаях срок исполнения сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и/или их последствия.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору не урегулированные в досудебном порядке рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.
- 8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
- 8.3. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением настоящего Договора.
- 8.4. Вся переписка, уведомление сторон будет осуществляться по адресам и номерам телефонов, указанным в настоящем договоре.
Об изменении адресов и номеров телефонов стороны обязуются своевременно уведомлять друг друга. Сторона нарушившая данное условие несет риск связанных с этим неблагоприятных последствий.
- 8.5. В случае изменений в составе владельцев Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний представляет Исполнителю информацию об изменениях по адресу электронной почты: sengd@rostgorgaz.ru в течение 5-ти календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
- 8.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.8.5 настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения договора, или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА И ПОРЯДОК ИХ ОБРАБОТКИ

- 9.1. Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу ПД поставщику газа), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Заказчика (ФИО, адреса проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефона, ИНН, имущественных прав на объект обслуживания и (или) помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 9.2. Указанные персональные данные предоставляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем во время действия Договора, и хранятся в течение 5-ти лет после прекращения его действия.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Исполнитель»

ОАО «Ростовгоргаз»
344019, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.
Шолохова, 14
Телефон 291-86-60
Расчетный счет 40702810700010004835
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ» Г. МОСКВА
Корр.счет 30101810400000000132
БИК 044599132
ИНН 6152000158
КПП 616701001
ОКПО 03299198

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональный центр управления многоквартирным
жильем фондом"
344000, Ростов-на-Дону г, Соколова пр-кт, дом № 39
Телефон 2-888-459

ИНН 6163157457
КПП 616301001

«Исполнитель»
Начальник СЭНГ
ОАО «Ростовгоргаз»

А.Ю. Цыганков

«Заказчик»
Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
"Региональный центр управления многоквартирным
жильем фондом"

Воронкин В.А.

А К Т 379643

об установлении границ по принадлежности газопроводов и ответственности за его техническое состояние

Мы нижеподписавшиеся: ОАО "Ростовгоргаз", в лице начальника СЭНГ Цыганкова А.Ю., с одной стороны, и ООО "Генеральный центр управления многоквартирным жилым фондом", в лице директора Воронкина В.А. с другой стороны, подписали настоящий акт в том, что надземный газопровод низкого давления d-108мм L-83,0п/м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 287 от места врезки в надземный газопровод низкого давления d-108 мм, принадлежит ООО "Генеральный центр управления многоквартирным жилым фондом"

Границей раздела по принадлежности газопроводов является: Место врезки надземного газопровода низкого давления d-108мм в надземный газопровод низкого давления d-108мм по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. М.Горького, д.287, принадлежащий ОАО "Ростовгоргаз"

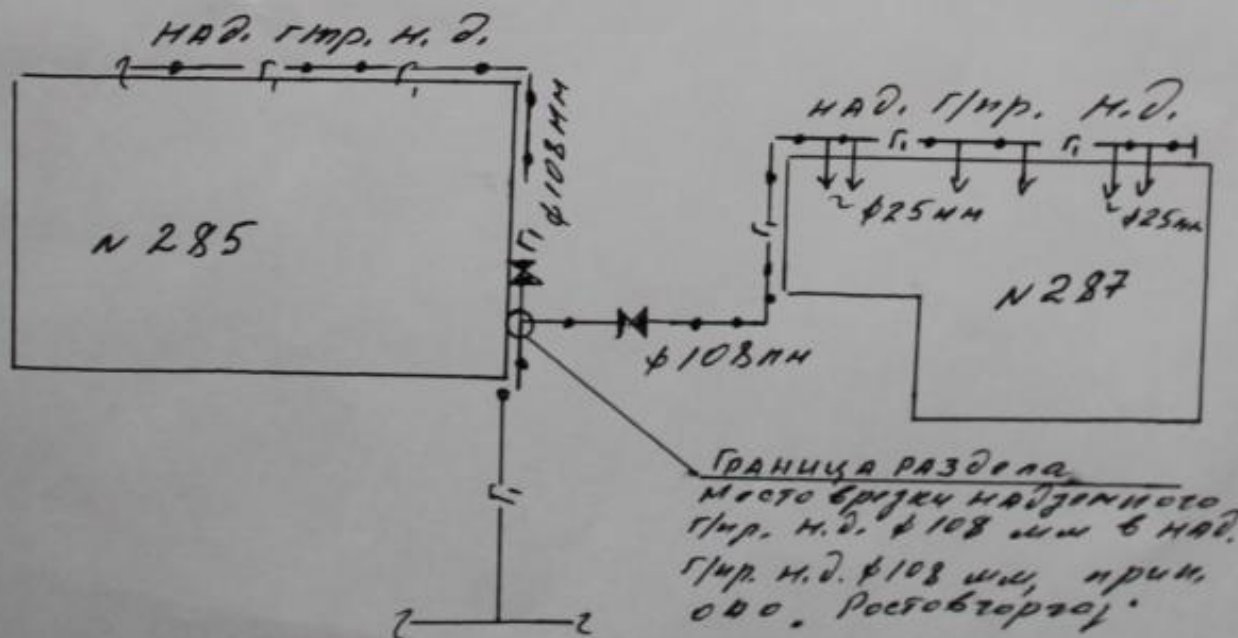
Начальник СЭНГ

ОАО "Ростовгоргаз"
СЛУЖБА
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ
ГАЗОПРОВОДОВ
А.Ю. Цыганков

дир. ООО, Рос. центр
упр-ия многокв. жильем



СХЕМА



пр. Театральная

ул. М. Горького

Схему составили: техник СЭНГ
мастер СЭНГ

Handwritten signatures of the technical staff.

Михарева Н.В.
Ковтун С.В. 01.04.2015 г.