

УК ООО «Гармония»  
ГЖИ Ростовской области  
Администрация Кировского района  
МКУ «УЖКХ» Кировского района  
Прокуратура Кировского района  
От жителей многоквартирного дома  
По адресу  
Г.Ростов-на-Дону, ул. М. Горького 185

## ПРОТОКОЛ № 5

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
находящемся по адресу: Ростовская область,

**г.Ростов –на -Дону, ул. М.Горького 185.(очная форма) 26 июня 2015г.**

Общая полезная площадь (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1715,20 кв.м.** В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений (квартир), или их представители, согласно реестра для голосования (Приложение №1). Все собственники предупреждены адресно, заблаговременно (10 дней до мероприятия)

Приняло участие в голосовании **33** собственник жилья, **1014,5 кв.м.** что составляет **59,15%** от общего количества.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Место проведения собрания-** двор жилого дома по адресу ул. М Горького 185

### **Повестка дня общего собрания:**

1.- Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола,

- порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

-Выбор уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с вновь выбранной компанией в вопросах управления, технического содержания и ремонта(в том числе и капитального) многоквартирного дома.

2.О расторжении договора с ООО УК «Гармония», в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ.

3.О выборе управляющей организации для передачи полномочий по управлению многоквартирным домом по договору управления и утверждение договора на управление с «Региональным Центром Управления Многоквартирным Жилым Фондом» и приложений к нему.

### **1.Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола**

- Инициатором проведения общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Председатель собрания: Гурова Л.А. собственник кв.№15, 58.1 кв.м.

Секретарь собрания Кузнецова О. собственник кв №19 ,Ю ,38,5 кв.м

Голосовали : За 33 Против 0 Воздержались 0

**Принято решение:** Избрать

**Председателем собрания:** Гурова Л.А. собственник кв.№15 ,58.1 кв.м.

**Секретарем собрания** Кузнецова О. собственник кв №19 ,Ю ,38,5 кв.м

Наделить указанные кандидатуры полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

- Предложен вариант подсчета голосов , которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 10 кв.м общей площади равен 1 голосу.

Голосовали : За 33 Против 0 Воздержались 0

**Принято решение:** утвердить вариант подсчета голосов , которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 10 кв.м общей площади равен 1 голосу.

- Выбор уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с вновь выбранной компанией в вопросах управления, технического содержания и ремонта(в том числе и капитального) многоквартирного дома.

Председатель общего собрания , **Гурова Лидия Анатольевна (кв.№15, 58.1 кв.м)** является уполномоченным лицом и наделена всеми полномочиями на осуществление всех фактических и юридических действий в вопросах управления , технического содержания и ремонта многоквартирного дома , в том числе и капитального, для осуществления взаимодействия с вновь выбранной компанией. В соответствии с решениями принятыми собственниками помещений на общих собраниях, с правом подписи.

Голосовали : За 33 Против 0 Воздержались 0

**Принято решение:** Наделить всеми полномочиями на осуществление всех фактических и юридических действий в вопросах управления , технического содержания и ремонта многоквартирного дома , в том числе и капитального, для осуществления взаимодействия с вновь выбранной компанией. В соответствии с решениями принятыми собственниками помещений на общих собраниях, с правом подписи. **Гурову Лидию Анатольевну (кв.№15, 58.1 кв.м)**

## **2. .О расторжении договора с ООО УК «Гармония», в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ.**

Инициатором общего собрания предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Гармония» в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ.

ООО УК «Гармония» систематически нарушала условия договора , о чем неоднократно уведомлялась в письмах и заявлениях , а так же протоколах общих собраний .

О не качественной работе и неправомочных действиях ООО УК «Гармония» неоднократно уведомлялись ; ГЖИ Ростовской области , МКУ «УЖКХ» Кировского района, Администрация Кировского р-на , Прокуратура Кировского р-на .

Голосовали : За 33 Против 0 Воздержались 0

**Принято решение:** уведомить(направить письмо) ООО УК «Гармония» . О расторжении договора с ООО УК «Гармония», в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ. С1 августа 2015г.

**3.О выборе управляющей организации для передачи полномочий по управлению многоквартирным домом по договору управления и утверждение договора на управление с «Региональным Центром Управления Многоквартирным Жилым Фондом» и приложений к нему. Совершить передачу многоквартирного дома согласно ст. 162 п.10 ЖК РФ**

Инициатором собрания предложено передать функции по управлению многоквартирным домом «Региональному Центру Управления Многоквартирным Жилым Фондом» и утвердить приложенный к нему проект договора с приложениями. Решение собрания собственников помещений является основой подписания договора.

Совершить передачу многоквартирного дома согласно ст. 162 п.10 ЖК РФ., не позднее 1августа 2015г.

Голосовали : За 33 Против 0 Воздержались 0

**Принято решение:** передать функции по управлению домом «Региональному Центру Управления Многоквартирным Жилым Фондом» и утвердить предложенный ими проект договора . Совершить передачу многоквартирного дома согласно ст. 162 п.10 ЖК РФ., не позднее 1августа 2015г.

Приложение к протоколу №5

Реестр подписей собственников жилья, с указанием № помещения, общей площади, основания для регистрации собственности.

Председатель

Гурова Л.А. собственник кв.№15 ,58.1кв.м.

Секретарь

Кузнецова О. собственник кв №19 ,Ю ,38,5 кв.м

